



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Mali Lošinj

KLASA: 350-05/24-10/000143

URBROJ: 2170-03-05/3-24-0004

Mali Lošinj, 21.kolovoza 2024.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj u OIB 32420472134, u predmetu izdavanja lokacijske informacije, postupajući po zahtjevu Županijske lučke uprave Mali Lošinj, iz Malog Lošinja, Priko 64, OIB 54547924664, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru na k.č. 6692, 6693 i 6694 k.o. Unije, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi predmetni zahvat u prostoru su:
 - Prostorni plan Primorsko – goranske županije - Odluka o donošenju prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj: 32/13, 7/17, 41/18, 4/19)
 - Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune - Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj 8/13, 13/12, 26/13, 4/14, 42/14, 25/15, 32/15 i 2/16).
 - Urbanistički plan uređenja (UPU 25) Unije - Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja (UPU25) Unije (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 3/16)
2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni su :
 - Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i njegovim izmjenama i dopunama te njegovim grafičkim prikazima
 1. a. Korištenje i namjene površina,
 - 2.2. a. komunalna infrastrukturna mreža: vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba,
 2. 1. a. infrastrukturni sustav telekomunikacija i pošta,
 3. a. uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora, zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara,
 - 3.1.a. uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora, područje posebnih ograničenja u korištenju
 - Odredbama za provođenje urbanističkog plana uređenja Unije i njegovim grafičkim prikazima
 - 1 Korištenje i namjena površina
 - 2 Prometna, ulična, i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Elektroopskrba i telekomunikacije
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav – odvodnja
 - 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Uvjeti korištenja
 - 3.2. Uvjeti korištenja



3.3. Posebna ograničenja u korištenju

4. Uvjeti građenja

3. Prostorni planovi svih razina čija izrada je u tijeku a unutar kojih se nalazi predmetno zemljište su:

- Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja - Odluka o izradi VII. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ broj 35/19)
- Prostorni plan Primorsko – goranske županije - Odluka o izradi IV izmjene i dopune prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj: 48/23)

4. Predmetne katastarske čestice nalaze se na području koje je Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja, na Karti korištenje i namjena površina, označena kao izdvojeni dio izgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja naselja. Prema kartama infrastrukturnih sustava na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja trafostanice kao dijela sustava elektrodistributivne mreže. Prema karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara, predmetne se čestice nalaze u zoni planirane zaštite prirode u kategoriji značajni krajobraz oznake „ZK“. Prema karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - ekološka mreža natura 2000 predmetne čestice se nalaze unutar zone ekološke mreže Natura 2000 i to području očuvanja značajnom za ptice HR1000033 Kvarnerski otoci. Prema karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - posebnih ograničenja u prostoru navedene čestice nalaze se unutar lovnih površina te u pojasu do 100m unutar zaštitnog obalnog područja mora (ZOP-a).

Nadalje, za navedene čestice Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Prema važećem Urbanističkom planu uređenja UPU 25 – Unije katastarske čestice oznake k.č. 6692, 6693 i 6694 k.o. Unije se nalaze u zoni koja je označena kao „gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena“ oznake „T4“ - ugostiteljstvo i „Ti“ - informativni punkt dok se manjim rubnim dijelom te čestice nalaze na površini infrastrukturne namjene - kolno pješačke prometnice a koja graniči sa planiranim kopnenim i morskim dijelom lučkog područja luke otvorene za javni promet Maračol.

Prema kartama Prometna, ulična, i komunalna infrastrukturna mreža na predmetnim katastarskim česticama planirana je izgradnja trafostanice TS 10(20)/0,4kV te dijelom i kolno - pješačka prometna površina.

Prema karti Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora navedene čestice nalaze se u području planiranom kao značajni krajobraz oznake „ZK“ te unutar zone ekološke mreže Natura 2000 i to u području očuvanja značajnom za ptice HR1000033 Kvarnerski otoci.

Prema karti uvjeti gradnje predmetne čestice nalaze se u zonama „3a“ i „7-2b“.

Način i mogućnost provedbe pojedinih vrsta zahvata u prostoru propisani su općim i posebnim odredbama za provođenje navedenih planova a osobito člancima 12, 16, 17, 18, 19, 30, 32, 33, 69, odredbi za provođenje tog plana.

5. Navedene katastarske čestice ne nalaze se unutar granica registriranog kulturnog dobra kako je to regulirano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Gradu Malom Lošinj, jedinstvenom upravnom odjelu, Riva lošinjskih kapetana 7 I kat., u uredovno vrijeme, te u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7. II kat , u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 14,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://ispu.mgipu.hr/> odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.



Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Ova lokacijska informacija ne predstavlja Zakonom propisani dokument na temelju kojeg je moguća izrada parcelacijskog elaborata te provedba parcelacije pred nadležnim tijelima.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II
Šime Fučić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte

➔ ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA MALI LOŠINJ, HR-51550 Mali Lošinj, Priko 64

– u spis





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ŠIME FUČIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 22.08.2024.