



Na temelju članka 57. stavka 2. u svezi članka 126. stavka 1. točke 7. i članka 107. stavka 3. te članaka 135. i članka 114. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23 – *dalje u tekstu: Zakon*) te članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – *dalje u tekstu: Pravilnik*), Županijska lučka uprava Mali Lošinj objavljuje

## **JAVNI POZIV ZA DODJELU ODOBRENJA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE ZA ZAHVAT U PROSTORU NA LUČKOM PODRUČJU LUKE MARAČOL**

### **I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole na pomorskom dobru za zahvat u prostoru lučkog područja luke Maračol.

Područje zahvata u prostoru nalazi se na nekretnini k.č. 6692, k.č. 6693 i 6694 k.o. UNIJE ukupne površine 5414 m<sup>2</sup>

### **II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA**

Zahvat se odnosi na rekonstrukciju postojeće zgrade nekadašnje tvornice Sardina te okućnice.

Zahvat je potrebno planirati sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji područja.

### **III. PRILOZI JAVNOM POZIVU**

1. Lokacijska informacija izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/24-10/000143, URBROJ: 2170-03-05/3-24-0004 od 21. kolovoza 2024. godine. Lokacijska informacija čini sastavni dio ovog Javnog poziva.
2. Idejno rješenje od ROŽIĆ ARHITEKTI d.o.o., broj projekta 2320\_ir od 20. listopada 2023. godine. Idejno rješenje čini sastavni dio ovog Javnog poziva.

### **IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE**

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke podnositelja zahtjeva (naziv, adresa, OIB, kontakt),
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18

mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja, te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja.

3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj kao nadležnoj pravnoj osobi za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML.
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnostima vezanim za namjenu zahvata u prostoru za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se izvatom iz sudskog ili obrtnog registra s ugovorom o zakupu/o koncesiji/koncesijskom odobrenju i sl. iz kojih je razvidno obavljanje djelatnosti koje su predmet zahvata za koji će se ishodovati lokacijska dozvola).
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru).
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima i poslovni plan koji sadržavaju:
  - fleksibilnost i inovativnost rješenja,
  - ekološki pristup i održivost,
  - podatak o doprinosu lokalnoj zajednici,
  - očekivani gospodarski učinak.
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva).

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

#### **V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA**

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja na pomorskom dobru,
- iskustvo ovlaštenog projektanta,
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva,
- fleksibilnost i inovativnost rješenja,
- ekološki pristup i održivost,
- doprinos lokalnoj zajednici,
- očekivani gospodarski učinak,
- cijena projekta.

#### **VI. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.

#### **VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE**

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

## VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Člankom 57. stavkom 4. Zakona propisano je da ako odabrani prijavitelj isходи lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. Zakona.

## IX. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na internetskim stranicama Županijske lučke uprave Mali Lošinj.

Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u sjedištu Županijske lučke uprave Mali Lošinj ili preporučeno poštom.

Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

## X. OBJAVA I TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Ovaj Javni poziv objaviti će se na internetskim stranicama Županijske lučke uprave Mali Lošinj.

Javni poziv traje 15 dana od dana objave.

## XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Mali Lošinj će u roku od 30 dana od završetka Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na internetskim stranicama Županijske lučke uprave Mali Lošinj.