



Na temelju odredbi članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i Plana upravljanja lučkim područjem Županijske lučke uprave Mali Lošinj, ravnatelj Županijske lučke uprave Mali Lošinj dana 31. siječnja 2025. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ

Članak 1.

Ravnatelj Županijske lučke uprave Mali Lošinj objavljuje Javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području Županijske lučke Mali Lošinj.

Na temelju zaprimljenih ponuda na Javnom natječaju, i Odlukom Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Mali Lošinj, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru/lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnatelj.

Dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj daju se na rok od dvije godine.

Članak 2.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Članak 3.

Temeljem Plana upravljanja lučkim područjem Županijske lučke uprave Mali Lošinj za razdoblje od 2025. do 2026. godine, Klasa: 342-21/24-02/01 URBROJ: 2107/1-7-24/01-1-101 od 12. studenog 2024. godine, djelatnosti koje se mogu obavljati temeljem dozvole na lučkom području pod upravom Županijske lučke uprave Mali Lošinj su:

1. Reklamiranje (promidžba)
2. Ugostiteljska djelatnost
3. Oglašavanje

U Prilogu 1. nalazi se tabelarni prikaz s podacima o broju dozvola koje će se izdavati, roku na koji se izdaju dozvole, djelatnost za koju se izdaju dozvole, vrsta sredstava kao i njihov broj i lokacija za obavljanje djelatnosti, a u Prilogu 2. grafički prikaz mikrolokacija. Lokacija za obavljanje djelatnosti se odnosi na luku na području Županijske lučke uprave Mali Lošinj, a mikrolokacija na poziciju na kojoj će se obavljati djelatnost.

Info pultovi služe isključivo za reklamiranje brodova/brodica.

Članak 4.

Ponuditelj koji podnosi prijavu na Javni natječaj mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. Ponuditelj mora biti registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
2. Ponuditelj mora raspolagati opremom za obavljanje djelatnosti,
3. Ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj
4. Ponuditelj ne smije koristiti lučko područje Županijske lučke uprave Mali Lošinj bez valjane pravne osnove te ne smije uzrokovati štetu na lučkom području

Uvjeti obavljanja djelatnosti za mikrolokacije na lučkom području:

Za djelatnost prodaje brodskih izleta i djelatnost reklamiranja, postavljanja reklama i/ili putem info pulta moraju uključivati:

1. Korištenje info pulta i reklamne table isključivo za plovilo u vlasništvu ili najmu ovlaštenika dozvole (korisnika);
2. Uz info pult, reklamu tablu i suncobran dozvoljeno je postavljanje standardiziranih unificiranih stolica;
3. Održavanje čistoće, čišćenje i odstranjivanje komunalnog i ostalog otpada;
4. Korisnik je dužan u svom poslovanja u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Za djelatnost ugostiteljstva mora uključivati:

1. Ugovor o najmu za poslovni prostor (ugostiteljski objekt) ili dokaz vlasništva poslovnog prostora kojemu će ugostiteljska terasa služiti;
2. Korištenje stolova i stolica za pružanje ugostiteljske djelatnosti u vlasništvu ovlaštenika dozvole (korisnika);
3. Uz postavljanje stolova i stolica za pružanje ugostiteljske djelatnosti dozvoljeno je korištenje suncobrana prema Odluci o postavi urbane opreme Grada Malog Lošinja, ovisno o mikrolokaciji lučkog područja na kojoj se definirana djelatnost obavlja;
4. Korištenje prodajnog štanda isključivo u vlasništvu ili najmu ovlaštenika dozvole (korisnika) koji može zauzimati najviše 2 m² površine;
5. Održavanje čistoće, čišćenje i odstranjivanje komunalnog i ostalog otpada;
6. Korisnik je dužan u svom poslovanja u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te održavati čistoću unutar obalnog prostora.

Za privremenu ili prigodnu djelatnost (pr. ribarske večeri, koncerti i sl.) moraju uključivati:

1. Organizacija mora biti u skladu s važećom Odlukom o komunalnom redu JLS na čijem području se organizacija odvija;
2. Nesmetano odvijanje prometa u luci uz obavezno konzultiranje Službe lučkog redarstva;
3. Lučki prostor koristi se s pažnjom i po isteku korištenja vraća se ŽLU Mali Lošinj u stanju u kakvom je preuzet;
4. Održavanje čistoće, čišćenje i odstranjivanje komunalnog i ostalog otpada po završetku manifestacije;
5. Postavljeni montažni objekti i rekviziti sudionika manifestacija uklanjaju se istog dana po održanoj manifestaciji do 24:00 sata radi omogućavanja normalnog funkcioniranja LOJP.

Članak 5.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama, a na

temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.

Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na lučkom području ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na lučkom području i/ili da ovlaštenik dozvole na lučkom području ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

Članak 6.

Ponude za dodjelu dozvole na lučkom području podnose se u roku do 10. veljače 2025. godine do 10:00 sati.

Otvaranje ponuda je javno i održati će se 12. veljače 2025. godine u sjedištu ŽLU Mali Lošinj s početkom u 09:00 sati.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Dostava ponuda na Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnom uredu ŽLU Mali Lošinj (u vrijeme primanja stranki od 08:00 do 11:00) na adresi:

Županijska lučka uprava Mali Lošinj
Priko 64
51550 Mali Lošinj

u zatvorenoj omotnici uz naznaku «**ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ ZA MIKROLOKACIJU BR. ____ – NE OTVARAJ**» (pod broj se upisuje broj mikrolokacije)

Ponuda za dodjelu dozvole u lučkom području obavezno sadrži:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB, te e-mail adresu i broj mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi
- izričitu ponudu iznosa godišnje naknada za dozvolu na pomorskom dobru na jednoj od lokacija iz Javnog natječaja i
- redni broj iz Tabelarnog prikaza iz Priloga 1. za koju se ponuda podnosi, odnosno oznaka mikrolokacije

Ponuditelj može podnijeti ponude za više lokacija iz Javnog natječaja, ali pojedina ponuda se može odnositi za samo jednu mikrolokaciju.

Ponuda koja je podnesena za više mikrolokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje. Nepravodobne, nepotpune i ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici se odbacuju.

Članak 7.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda (u daljnjem tekstu: Zapisnik) koji dostavlja Ravnatelju bez odgode.

Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redosljedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavanju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju propisanu Javnim natječajem.

Ponude koje ne udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja neće se uzeti u obzir.

Članak 8.

Ponudbenom listu (obrazac 1.) za dodjelu dozvole na lučkom području obvezno se prilažu:

1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima) – sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude;
2. Izjava da nije koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području – obrazac 2.
3. Izjava o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole – obrazac 3.
4. Izjave ovjerene kod javnog bilježnika u izvorniku:
 - a) Izjava da će ponuditelj ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija, u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj, dostaviti bjanko zadužnicu, a kojom ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna naplata na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu u lučkom području, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na lučkom području, a korištenje dozvole u lučkom području preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe – obrazac 4.

Ponuditelj je dužan dostaviti **jednu ili više bjanko zadužnica** ovjerenih kod javnog bilježnika u visini do minimalno dvostrukog iznosa godišnje naknade koju ponuditelj nudi za dozvolu na lučkom području, izdana na propisanom obrascu, te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice kojom ponuditelj daje suglasnost. U zamjenu za bjanko zadužnicu ponuditelj može **uplatiti novčani polog** u istom iznosu (u visini do minimalno dvostrukog iznosa naknade koju ponuditelj nudi za dozvolu na lučkom području. Novčani polog uplaćuje se na **IBAN Županijske lučke uprave Mali Lošinj, HR2024020061100108193, model HR00 poziv na broj OIB ponuditelja, uz naznaku**: sredstvo osiguranja plaćanja naknade za dozvolu na lučkom području. Uplata novčanog iznosa mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Županijske lučke uprave Mali Lošinj u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole na lučkom području.
 - b) Izjava kojom se daje suglasnost Službi lučkog redarstva za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije na lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Mali Lošinj;

Izjava kojom se daje suglasnost Službi lučkog redarstva za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj;

Izjava kojom se daje suglasnost Službi lučkog redarstva za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj – obrazac 5.
5. Dokaz o nepostojanju duga prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj – potvrda Županijske lučke uprave Mali Lošinj
6. Potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema duga s osnova javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja

7. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti – **priložiti ugovor iz prethodnih godina**
8. Uvjerenje o prebivalištu

Članak 9.

Početna naknada za izdavanje dozvole za obavljanje djelatnosti za točke od 1 – 26 iznosi 700,00 €/m² godišnje, uz rok plaćanja od 15 dana od donošenja rješenja za prvu godinu, te do 01. veljače 2026. godine za drugu godinu.

Početna naknada za izdavanje dozvole za točke od 27-32, 35-39, 42-43 i 47 iznosi 150,00 €/m², uz rok plaćanja od 15 dana od donošenja rješenja za prvu godinu, te do 01. veljače 2026. godine za drugu godinu.

Početna naknada za izdavanje dozvole za točke od 33-34, 40-41, 44-46 i 48 iznosi 600,00 €/m², uz rok plaćanja od 15 dana od donošenja rješenja za prvu godinu, te do 01. veljače 2026. godine za drugu godinu.

Članak 10.

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedini zahtjev/ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova temeljem sljedećih kriterija:

- Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na lučkom području – do maksimalno 40 bodova
- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, obavljanje djelatnosti na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj, 1 godina – 1 bod, 1 do 3 godine – 5 bodova, 3 i više godine – 10 bodova – do maksimalno 10 bodova
- upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda – do maksimalno 10 bodova
- Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole – obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci – 30 bodova, obavljanje djelatnosti od 3 – 6 mjeseci – 20 bodova, obavljanje djelatnosti manje od 3 mjeseca – 10 bodova,
- Uvjerenje o prebivalištu iz kojeg je razvidno da natjecatelj ima prijavljeno prebivalište na području jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi luka za koju se predaje ponuda, u posljednjih 5 (pet) godina – 10 bodova

Obrazloženje:

Postupak bodovanja je prikazan i obrazložen u slijedećim tabelama:

| KRITERIJ | RELATIVNI ZNAČAJ | MAKSIMALNI BROJ BODOVA |
|---|------------------|------------------------|
| Ponuđeni iznos naknade za dozvolu u lučkom području (P) | 40% | 40 |
| Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti (O) | 10% | 10 |
| Upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda (Z) | 10% | 10 |
| Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti (V) | 30% | 30 |
| Uvjerenje o prebivalištu (U) | 10% | 10 |
| MAKSIMALNI BROJ BODOVA (T=P+O+Z+V+U) | | 100 |

FORMULA: $T=P+O+Z+V+U$ gdje je:

T=ukupan broj bodova

P=broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđeni iznos naknade

O=broj bodova koji je ponuda dobila za prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti

Z=broj bodova koji je ponuda dobila za opremu i alate s obilježjima autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja

V=broj bodova za vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti

U=broj bodova za uvjerenje o prebivalištu

Cijena (P)

Maksimalni broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 40 bodova. Onaj ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalni broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude ostale ponude dobit će manji broj bodova prema formuli:

$P=(P1/P2)*40$ gdje je

P= broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P1=cijena ponude koja je predmet ocjene

P2=cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

40=maksimalni broj bodova

Prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti (O)

| BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama) | BODOVI |
|---|-----------|
| 1 godina | 1 bod |
| više od 1 godine i manje od 3 godine | 5 bodova |
| 3 godine i više | 10 bodova |

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (V)

| VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE | BODOVI |
|---|-----------|
| obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci | 30 bodova |
| obavljanje djelatnosti od 3 – 6 mjeseci | 20 bodova |
| obavljanje djelatnosti 3 mjeseca i manje | 10 bodova |

Upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda (Z)

| UPOTREBA OPREME I ALATA OBILJEŽJA AUTENTIČNIH KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TOG PODRUČJA TE KORIŠTENJE NAJVIŠIH ESTETSKIH STANDARDARDA | BODOVI |
|--|-----------|
| upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda - DA | 10 bodova |
| upotreba opreme i alata obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te korištenje najviših estetskih standarda - NE | 0 bodova |

Uvjerenje o prebivalištu (U)

| UVJERENJE O PREBIVALIŠTU NA PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE | BODOVI |
|--|-----------|
| prebivalište na području jedinice lokalne samouprave - 5 godina | 10 bodova |
| prebivalište na području jedinice lokalne samouprave – manje od 5 godina | 0 bodova |

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će ih pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude. Ako Ponuditelji to ne učine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije zaprimljena.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju natječaja, na prijedlog ravnatelja, donosi Upravno vijeće u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području donosi ravnatelj.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA MALI LOŠINJ

Ravnatelj

Filip Balija, mag. oec.

